



# **CITTÀ DI VIBO VALENTIA**

**DIPARTIMENTO 2 – SETTORE 4 - Territorio  
e Pianificazione Urbana Sostenibile Servizio 2 –  
Valorizzazione Patrimonio**

## **AVVISO DI SELEZIONE PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE D'USO A TITOLO GRATUITO DEGLI IMMOBILI TRASFERITI AL PATRIMONIO DEL COMUNE**

Premesso che:

- la legge n.159 del 06.11.1991 prevede che i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata siano trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della provincia o della regione e che tali enti possono amministrare direttamente il bene o assegnarlo in concessione a titolo gratuito a comunità, ad enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, ad organizzazioni di volontariato di cui alla legge n. 266/1991, a cooperative sociali di cui alla legge 381/1991 o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti di cui al DPR n. 309/1990, nonché alle associazioni ambientaliste riconosciute ai sensi dell'art. 13 della legge 349/1986”.
- questo Ente deve individuare il soggetto o i soggetti cui assegnare l'immobile o gli immobili confiscati alla mafia e la selezione sarà fatta secondo i criteri che di seguito si riportano:

- 1. struttura e dimensione organizzativa del partecipante alla selezione*
- 2. esperienza posseduta*
- 3. progetto presentato*

Le domande saranno vagliate dal Dirigente del Dipartimento 2 Settore 4 ufficio 6 ( Patrimonio) che produrrà le risultanze della selezione da sottoporre alla Giunta Municipale perché approvi ed individui il soggetto o i soggetti a cui assegnare i Beni.

*La priorità verrà data alle attività progettuali di seguito elencate, in base alle esigenze del territorio:*

- a) attività a favore di giovani;*
- b) attività a favore di anziani;;*
- c) attività a favore di persone meno abili;*

- d) attività sociali in senso ampio al servizio del territorio al fine di rafforzare accrescere la cultura della legalità e creare un'opportunità di sviluppo e di lavoro, con l'obiettivo di creare centri e luoghi di aggregazione al fine di combattere il disagio sociale, l'emarginazione, l'isolamento, la disoccupazione.*
- f) attività a favore di immigrati;*

Per quanto riguarda il progetto presentato verranno valutate le modalità gestionali, l' idoneità del progetto alla soddisfazione dei bisogni dell'utenza, l' idoneità dell'immobile richiesto in relazione all'attività progettata, l' innovatività del progetto e la qualità.

### **1) Immobili, Modalità e termini di presentazione delle domande:**

Gli immobili di cui il presente avviso di selezioni risultano i seguenti:

- 1) Terreno con sovrastante fabbricato, sito in Vibo Valentia alla località "Silica" , identificato N.C.T. (ente urbano ) e al NCEU (in corso di formazione);consistenza fabbricato in corso di costruzione destinato ad usi sociali.
  
- 2) Terreno di natura agricolo sito in Vibo Valentia località Nasari contraddistinto al catasto terreni al foglio 39 particella 257 consistenza mq 6.668 destinazione area di sgambettamento per cani .
  
- 3)Unità immobiliare sita in Vibo Valentia Via Popilia n. 27 identificate al catasto al foglio 32 particella 1119 (già 143) sub 3 piano terra mq 100 circa; destinazione uso sociale;
  
- 4)Appartamento sito via S. Anna di Bivona fraz. di Vibo Valentia identificato al catasto al foglio 9 particella 762 sub 7 consistenza 2.5 vani totale mq 49 destinazione uso sociale ;

Gli immobili verranno assegnati in comodato gratuito per anni 10 (dieci) rinnovabili ( vedi regolamento comunale per la destinazione e l' utilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata).

I soggetti interessati potranno presentare apposita domanda in carta semplice sottoscritta dal legale rappresentante.

Le domande dovranno essere trasmesse in busta chiusa e sigillata , recante la dicitura "Assegnazione Beni Confiscati" secondo le seguenti modalità:

- con raccomandata A/R al seguente indirizzo:

Comune di Vibo Valentia – Ufficio Patrimonio Comunale- P.zza Martiri d'Ungheria-89900  
Vibo Valentia (V.V.)

- recapitata a mano al Protocollo dell'Ente sito in P.zza Martiri d'Ungheria – nel seguente orario 10,00 – 12,30 da lunedì a Venerdì

Le domande dovranno pervenire, in tutti i casi a pena di esclusione entro le **ore 12,00 del 14 Marzo 2019**. l'Amministrazione non valuterà le domande pervenute oltre detto termine, a causa di ritardo da addebitarsi al servizio postale; il recapito tempestivo della domanda rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

La domanda può essere ritirata presso l'Ufficio Tecnico comunale ovvero estratta in formato Word dal sito comunale .

## **2) Documentazione da allegare:**

Alla domanda dovrà essere allegata, a pena di esclusione la seguente documentazione:

- (a) Atto costitutivo e/o Statuto da cui risultino i poteri del legale rappresentante.
- (b) Copia fotostatica del Codice fiscale e/o partita IVA del soggetto richiedente.
- (c) Copia fotostatica della Carta d'identità del legale rappresentante;
- (d) Relazione circa la struttura organizzativa dell'ente dalla quale emerga l'idoneità della struttura organizzativa relativamente al progetto da mettere in atto e le capacità professionali-organizzative con particolare riferimento al progetto da realizzarsi.
- (f) Breve relazione sulle attività precedentemente svolte.
- (g) Progetto di gestione contenente: la durata del progetto, le attività da svolgersi nello spazio richiesto e le modalità di accesso da parte dell'utenza, le modalità di comunicazione all'esterno, le fasce di utenza, i tempi di apertura al pubblico e gli eventuali contatti di rete a livello cittadino sia con soggetti pubblici sia con soggetti privati.
- (h) Piano economico relativo alla gestione.

## **3) Obblighi dell'assegnatario:**

l'assegnatario sarà tenuto ad utilizzare il bene per le finalità che hanno determinato l'assegnazione e secondo le modalità indicate nel contratto che verrà successivamente stipulato .

### **4) Non verranno prese in considerazione le domande:**

- (a) presentate da soggetti non rientranti tra quelli previsti dell'art. 2 undecies comma secondo lettera b della legge n. 575 del 31.5.1965;
- (b) che prevedano un utilizzo dell'immobile richiesto esclusivamente come sede del soggetto richiedente;
- (c) che prevedano un utilizzo dell'immobile richiesto per finalità diverse da quelle indicate o a scopo di lucro;
- (d) in presenza di contenziosi o morosità relativi a beni immobili di proprietà dell'Amministrazione Comunale.

**Per informazioni:**

Per ulteriori chiarimenti ci si può rivolgere a: Ufficio Patrimonio Comunale – Piazza Martiri d’Ungheria– 89900 Vibo Valentia (V.V.) - tel. 0963/599209 dalle ore 9.00 alle ore 12.30 escluso il sabato.